

ARQUIMEDES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - junho 2025

Descrição	Área (m²)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	País	Município
Prédio Urbano - R Eng. Frederico Ulrich 2650, Lote 7	10 711	07/06/2018	8 091 615,33 €	12/05/2025	11 991 000 €	12/05/2025	12 626 000 €		12 308 500 €	PT	Maia
Prédio Urbano - Rua do Castanhal, 827	5 271	07/05/2021	6 017 014,38 €	09/04/2025	7 126 505 €	09/04/2025	7 429 900 €		7 278 203 €	PT	Maia
Conta D.O. BCP									467 876,82 €		
Conta D.O. BLJC									36 070,72 €		
Conta D.O. BKT									6 553,04 €		
BLJC 3% 20180607 20270607									-741 818,03 €		
BCP 4,05% 20210810 20270810									-1 347 576,25 €		
BLJC 3,184% 20250305 20260305									-1 002 299,44 €		
BLJC 3,184% 20250305 20260405									-50 004,42 €		
Rendas em dívida									15 698,33 €		
Outros Ativos									15 687,27 €		
Cauções									-180 782,00 €		
Rendas adiantadas									-113 947,96 €		
Outros Passivos									-663 334,04 €		
Valor líquido global do fundo (VLGF)									16 028 826,54 €		
Quantidade Total											145