

AUDAX - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - maio 2025

Descrição	Área (m ²)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	Valor Ativo	País	Município
Prédio Urbano - Estrada Municipal 533	12 255	26/03/2025	4 312 960,16	27/01/2025	5 540 000	27/01/2025	6 126 900		4 312 960	4 312 960,16	PT	Palmela
Conta D.O. BLJC										68 363,42		
Conta D.O. NB										171 689,41		
Conta D.P. BLJC 2,1% 20250327 20260327										501 925,00		
Conta D.P. NB 1,9% 20250407 20251004										150 435,42		
NB 4,074% 20250326 20350325										-2 671 910,68		
Rendas em dívida										0,00		
Outros Ativos										2 033,22		
Cauções										-477 000,00		
Rendas adiantadas										-39 750,00		
Outros Passivos										-15 148,76		
Valor líquido global do fundo (VLGF)										2 003 597,19		
Unidades de Participação								40				