

ARQUIMEDES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - abril 2025

Descrição	Área (m²)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	País	Município
Prédio Urbano - R Eng. Frederico Ulrich 2650, Lote 7	10 711	07/06/2018	8 087 525,33 €	12/05/2024	11 050 000 €	12/05/2024	12 739 000 €		11 894 500 €	PT	Maia
Prédio Urbano - Rua do Castanhal, 827	5 271	07/05/2021	5 494 087,90 €	09/04/2025	7 126 505 €	09/04/2025	7 429 900 €		7 278 203 €	PT	Maia
Conta D.O. BCP									97 683,87 €		
Conta D.O. BLJC									40 722,45 €		
Conta D.O. BKT									1 672,27 €		
BLJC 2,25% 20250317 20250617									407 141,88 €		
BLJC 3% 20180607 20270607									-801 538,17 €		
BCP 4,614% 20210810 20270810									-1 385 318,68 €		
BLJC 3,651% 20250305 20260305									-1 002 636,92 €		
Rendas em dívida									371 976,56 €		
Outros Ativos									17 952,06 €		
Cauções									-180 782,00 €		
Rendas adiantadas									-113 780,93 €		
Outros Passivos									-491 570,43 €		
Valor líquido global do fundo (VLGF)									16 134 224,46 €		
Quantidade Total											145